

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 33

за 2024 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024г., руб.
Коммунальные услуги					
1	Отопление	645 103,17	3 675 029,46	3 523 561,58	796 571,05
2	Холодная вода для ГВС	0,00	0,00	1 936,70	-1 936,70
3	Теплоэнергия для ГВС	98 386,09	607 297,21	617 206,25	88 477,05
4	Холодное водоснабжение	25 907,94	0,00	3 386,00	22 521,94
5	Водоотведение	47 522,17	0,00	6 108,80	41 413,37
6	Обращение с ТКО	204,39	0,00	0,00	204,39
Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:					
7	Содержание жилого помещения	465 236,71	2 564 456,52	2 481 545,21	548 148,02
8	ОДН ГВС	1 561,50	18 692,10	17 132,23	3 121,37
9	ОДН ХВС	263,41	2 713,14	2 432,87	543,68
10	ОДН водоотведение	389,25	6 080,02	5 605,76	863,51

11	О/ДН электроэнергия	20 079,89	143 877,30	133 184,13	30 773,06
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					10 450,36
11	ТО ВКТО	10 450,36	0,00	0,00	10 450,36
II Информации о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом					
№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.			
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 564 456,52			
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 859 126,69			
<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>		1 877 121,11			
<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>		246 827,20			
<i>- услуги по управлению МКД</i>		520 753,27			
<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>		214 425,11			
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-294 670,17			

III Информация об объемах и стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				
1.1.	Услуги специализированных организаций:				
	- техническое обслуживание систем тепломеханики, электрики и автоматики индивидуального теплового пункта	ежемесячно	услуга	13 000,00	156 000,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	14 977,12	14 977,12
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	24 477,00	24 477,00
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	71 936,40	71 936,40
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				
1	Локальный ремонт кровельного покрытия, подъезд №2, надстройка машинного отделения	м2	30	2 791,83	83 755,00
2	Герметизация стыков межэтажных полов	пог.м	18	233,33	4 200,00
3	Ремонт крыльца	шт	1	1 250,00	1 250,00
4	Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт	60	12,70	761,72

5	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений, подъезд №2, эт.1 и площадка м/у эт.1,2	мест	2	1 765,72	3 531,44
6	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС и ГВС	мест	4	1 558,70	6 234,78
7	Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт	5	656,40	3 282,00
8	Ремонт трубопровода канализации	мест	1	86,20	86,20
9	Замена датчика движения	шт	1	431,67	431,67
10	Замена ламп освещения	шт	4	63,13	252,51
11	Ремонт/замена светильника	шт	8	537,04	4 296,33
12	Ремонт/замена мусорных контейнеров	шт	4	5 000,00	20 000,00
13	Ремонт балкона	пог.м	12	500,00	6000,00
14	Ремонт мусоропровода	шт	1	4 850,00	4850,00
15	Устранение засора мусоропровода	мест	1	142,50	142,50
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водовведение (бытовая и лицевая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				448 869,95
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				173 447,93
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	13 600,00	163 200,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	9 805,82	9 805,82
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	442,11	442,11
3	Содержание придомовой территории:				487 620,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	40 635,00	487 620,00
3.2.	Очистка кровли от снега и наледи	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00

4	Содержание мест общего пользования:		360 718,56
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	
4.2.	Проведение дератизаций/дезинсекции	по мере необходимости	
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	
		-	
		0,00	0,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"**

Никольский А.Ю.

